

**Příloha č. 3 c)**  
**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY**  
**PROJEKT STAVBY**  
**OSOBNÍ NÁDRAŽÍ**

**„Střelice ON oprava“**

Datum vydání: 23.3.2020  
Č.j. 11293/2020-SŽDC-OŘ BNO-SPS

Schvaluje:

ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :




Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa MBA



**OBSAH**

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	4
1.3.	Umístění stavby	4
2.	Přehled výchozích podkladů	5
2.1.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově	5
2.2.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.1.	Všeobecně	5
4.2.	Průzkumy	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	6
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	Vnitřní instalace budovy	8
4.7.	Provozní soubory	9
4.8.	Orientační systém a informační systém	9
4.9.	Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy)	9
4.10.	Požadavky na vybavení	9
4.11.	Zásady organizace výstavby	9
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení	10
5.	Specifické požadavky	13
6.	Související dokumenty a předpisy	14

**SEZNAM ZKRATEK**

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.**

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Střelice ON oprava“ jejímž cílem je celková oprava budovy č. Popisné 183/6, která je součástí pozemku p.č. 3453 v k.ú. Střelice u Brna. Bude navržena oprava veřejně přístupných prostor a části místností v 1.NP, aby výsledkem bylo zajištění odpovídajícího komfortu pro cestujícího, pro zaměstnance provozovatele dráhy a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Bude provedena celková oprava jednotlivých stavebních prvků krátkodobé i dlouhodobé životnosti, bude navržena oprava střechy, oprava hydroizolace spodní stavby za účelem zamezení vztlínání podzemní vody v suterénu a oprava fasády, vnitřních instalací (ZTI, elektro.), rozvodů ÚT a otopných těles, vnitřních povrchů (podlahy, dlažby, omítky, obklady, podhledy a malby) a hromosvodu. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost a splnění podmínek interoperability. Oprava se nebude týkat pěti bytových jednotek. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním systémem, který musí být koordinován se stavbou Elektrofikace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa a informačním systémem stávajícím pro cestující.

1.1.2. Rozsah díla „Střelice ON oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.

1.1.3. Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (6 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním díla zadavateli této veřejné zakázky.

1.1.4. Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.

1.1.5. Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.

1.1.6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, státní organizace č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.

1.1.7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

1.1.8. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.



## 1.2. Profesionální výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítě pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## 1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 1241, km poloha 142,6km + 44m  
výpravní budova (dále „VB“) žst. Střelice  
stavba č.p. 184/3, která je součástí pozemku  
p.č.st.: 3453  
k.ú: Střelice u Brna, obec Střelice, okres Brno - venkov  
kraj: Kraj Jihomoravský  
inventurní číslo budovy (IC): IC6000385107

### 1.3.2. Technické parametry stávající budovy

- |                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| • Počet nadzemních podlaží           | 2                     |
| • Počet podzemních podlaží           | 1                     |
| • Zastavěná plocha                   | 534m <sup>2</sup>     |
| • Obestavěný prostor                 | 7622m <sup>3</sup>    |
| • Podlahová plocha celková i s půdou | 1187,5m <sup>2</sup>  |
| • Podlahová plocha mimo byty         | 659,83 m <sup>2</sup> |
| • Podlahová plocha bytová            | 527,67m <sup>2</sup>  |

## **2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

### **2.1. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy**

- 2.1.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení: viz bod 4.12
- 2.1.2. Zařízení ve správě TUDC: viz bod 4.12
- 2.2.3. ČD Telematika: viz bod 4.12
- 2.2.4. Zařízení ve správě SEE : Na objektu budovy se nachází kabelové skříně, ze kterých je dále rozveden el. rozvod stanice. V DK je situován hlavní rozvaděč el instalace.

Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost kabelových skříní, rozvaděčů v budově, označovačů jízdenek, osvětlení a všech dalších zařízení potřebných pro provoz dráhy. Nutná vzájemná koordinace se stavbou Elektrizace trati Brno - Zastávka u Brna z důvodu opravy, úpravy a doplnění elektroinstalace v objektu v rámci stavby.

### **2.2. Související dokumentace**

- 2.2.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správce Brno – pasport stavby

## **3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI**

3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

3.1.2. Koordinace musí probíhat zejména s níže uvedenými investicemi a opravnými pracemi:

Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa a Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa

## **4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**

### **4.1. Všeobecně**

4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek. Bude navržena celková oprava výpravní budovy, včetně vnitřních instalací a povrchů, prostor pro cestující, prostor pro dopravce, prostor OŘ Brno. Veřejně přístupné prostory budou opatřeny orientačním systémem, který musí být koordinován se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa a informačním systémem stávajícím pro cestující.

4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.

4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.

4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit komplexní opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty –



nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržité napájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

## **4.2. Průzkumy**

4.2.1. Provedení stavebního průzkumu a posouzení dřevěných nosných konstrukcí (podlahových a stropních konstrukcí a konstrukce krovu), založení objektu, stavu viditelných vnějších i vnitřních defektů nosných a nenosných konstrukcí objektu, a vztlínající vlhkosti a vlivu podzemní vody v suterénu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.

4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy hydroizolace spodní stavby.

4.2.3. Provedení průzkumu stávající vodovodní a kanalizační přípojky objektu.

4.2.4. Součástí průzkumu a doměření stávajícího stavu objektu, bude v přiměřeném rozsahu nutno zmapovat i vnitřní sítě a instalace rozvodů technické infrastruktury (instalace ZTI, el. instalace). Pokud tyto instalace nebudou v normovém stavu, nebudou vyhovovat a nebudou v souladu s navrhovanými dispozicemi, budou tyto instalace nově provedeny. Zároveň musí projektová dokumentace řešit připomínky a omezení od zařízení v cizí správě (informační, kamerové systémy, rozhlas, ...)

## **4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy**

4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se předpokládají v rozsahu dispozičních změn a dále mohou být možné v důsledku závěrů průzkumu dřevěných konstrukcí (krov, trámové stropy).

4.3.2. Oddělit a fyzicky zabezpečit prostory s technologií SSZT, SEE a TUDC.

4.3.3. Prostory pro zaměstnance dopravce dispozičně upravit tak, aby po zavedení dálkového řízení bylo možné tyto prostory nadále využívat (s ohledem na zabezpečení prostor nové technologie).

4.3.4. Stávající prostory s technologií Správy železnic, státní organizace provozně oddělit od prostor pro dopravce.

4.3.5. Dispoziční úpravy WC pro veřejnost navrhnout v souladu s pokynem SŽDC PO-22/2019-GR č.j. 54105/2019-SŽDC-GR-O23.

4.3.6. Umožnit případnou instalaci nové technologie v rámci stavby Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa a Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 2. etapa.

## **4.4. Požárně bezpečnostní řešení**

4.4.1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl.4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními (nouzové/protipanické osvětlení – veřejné WC, TOTAL STOP, zařízení detekce požáru jako součást PZTS atp.), následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby.

4.4.2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena



a. zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b. doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, požární uzávěry apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBR;

c. doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

d. doklad o revizi plynového zařízení podle vyhl. č. 85/1978 Sb. před zahájením provozu plynového zařízení a další doklady ve smyslu TPG 704 01:2013 o skutečnosti, že při uvádění plynových spotřebičů do provozu byla provedena následující měření:

koncentrace CO ve spalínách;

koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výši 1,5 m nad podlahou;

tahu komína;

teploty spalin.

e. doklad o revizi spalinové cesty před zahájením provozu plynového zařízení po dokončení stavebních úprav podle vyhl. č. 34/2016 Sb.;

f. doklad ve smyslu TPG 704 01:2013 o provedení zkoušky pevnosti a těsnosti plynovodního vedení, jakož i ověření nepřípustného podtlaku u spotřebičů;

g. průvodní dokumentace výrobce plynového zařízení (návod apod.);

4.4.3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

4.4.4. v požárně bezpečnostním řešení opravy VB Střelice zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SZDC a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;



e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu). Doplnit TNŽ 34 2612 Ochrana zabezpečovacích zařízení před požárem.

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

#### **4.5. Hromosvodná soustava**

4.5.1. V rámci této opravné práce je nutné vybudovat nový hromosvod, včetně nového uzemnění. Uzemnění vyvést do rozvaděče RE. Návrh hromosvodné soustavy musí být zpracován dle souboru norem ČSN EN 62305, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.

4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

#### **4.6. Vnitřní instalace budovy**

4.6.1. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití a dispozičních změn. Součástí budou nové zařizovací předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby – týká se celého objektu mimo bytové jednotky

4.6.2. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu zastávky. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu musí být řešena na základě výpočtu osvětlení (výpočet v souladu s předpisem E11 (SŽDC) a ČSN EN 12464-2 v platném znění).. Použitá svítidla, musí mít platný schvalovací list technických podmínek, prokazující možnost použití výrobku na železniční dopravní cestě

4.6.3. Oprava stávajícího systému vytápění, domácího plynovodu včetně průkazu UTZ.

4.6.4. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace, výtahů a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi.

4.6.5. Na vybudovanou el. instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ



#### **4.7. Provozní soubory**

4.7.1. Oprava rozvodů a koncových zařízení rozhlasu pro cestující a rozvodu hodin jednotného času ve správě OŘ Brno SSZT Brno.

#### **4.8. Orientační a informační systém**

4.8.1. Zpracovat orientační systém po koordinaci se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa, podle požadavků zadavatele – směrnice SŽDC č. 118

4.8.2. Výpravní budova bude vybavena akustickými majáčky pro nevidomé. Nebude v této opravě, ale je řešeno ve stavbě Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa

4.8.3. Oprava informačního systému podle směrnice SŽDC č. 118 v koordinaci se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa, podle požadavků zadavatele – směrnice SŽDC č. 118, jako samostatný provozní soubor

#### **4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)**

4.9.1. Bude zapracováno bezbariérové napojení vstupů/výstupů pro veřejnost do/z budovy.

4.9.2. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru bude provedeno jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

4.9.3. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zprovoznění do opravné akce.

#### **4.10. Požadavky na vybavení**

4.10.1. Nové vybavení VPP příslušným mobiliářem, zejména sedací nábytek v čekárně, odpadkové koše v souladu s pokynem SŽDC PO-20/2019-GR č. j. 62741/2019-SŽDC-GR-O23.

4.10.2. Vybavení opravených WC pro veřejnost bude provedeno v souladu s pokynem SŽDC PO-22/2019-GR č. j. 54105/2019-SŽDC-GR-O23.

4.10.3. Současné informační nosiče budou před rekonstrukcí demontovány a následně vráceny do VPP. Případně doplněné o nové dle požadavku správce objektu.

#### **4.11. Zásady organizace výstavby**

4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.11.2. Rekonstrukcí nesmí dojít k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor zejména bytových jednotek. Je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, nebo zajištění náhradního prodeje jízdních dokladů, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.11.3. Při opravě obálky budovy nesmí dojít k narušení plynulosti a bezpečnosti drážní dopravy. V případě, že nebude při opravě dodržen volný schůdný a manipulační prostor, je nutné požádat o vyloučení této traťové koleje.

4.11.4. Min. 14 dnů před započátkem prací na opravě obálky je nutné kontaktovat místního správce, požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽDC.

4.11.5. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při



skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).

4.11.6. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí na druhu, místě a způsobu provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

4.11.7. Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost označovačů jízdenek a informačních klaprámů IDS JMK. V případě nutnosti přemístění označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP v dostatečném předstihu min. 30 dnů před zahájením prací k zajištění odborné přeinstalace zařízení. Je nutné, aby stavba zajistila náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klaprámů. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 220V. Před demontáží označovače jízdenek na fasádě kontaktovat s předstihem zaměstnance ČD, a.s., OCÚ Střed, SU Hradec Králové.

4.11.8. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb.,

o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti (např. při skladování materiálů, zajištění volných příjezdových komunikací, volný přístup k vnějším odběrním místům).

4.11.9. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí vzniku a šíření požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Především určí požadavky, které závisí

na druhu, místě a způsobu provozování činností se zvýšeným požárním nebezpečím zejména při řezání a svařování.

## **4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ Správy železnic, státní organizace**

**4.12.1. ČD-Telematika Brno:** Do projektové dokumentace požadujeme zapracovat popis dotčení níže uvedených zařízení. Popis dotčení níže uvedených zařízení požadujeme předložit k odsouhlasení. Ve výpravní budově se nachází tato zařízení Správy železnic TUDC Praha:

Na střeše budovy se nachází anténní stožár, anténní svody, anténa radiového zařízení TRS a MRS. Ve sdělovací místnosti se nachází sdělovací a datové zařízení. Do sdělovací místnosti vedou metalické kabely a optický kabel. V dopravní kanceláři se nachází sdělovací, radiové a datové zařízení. Mezi sdělovací místností a dopravní kanceláří vedou vnitřní sdělovací rozvody. Tato zařízení Správy železnic TUDC Praha nesmí být poškozena. V případě dotčení musí být zařízení přeloženo. Před zahájením zemních prací v okolí budovy je nutno požádat o vytýčení podzemních sítí v majetku SŽDC TUDC Praha.

### **4.12.2. SEE Brno:**

Do PD je nutné doplnit:

- výpočet rizik dle ČSN 62305-2 ed.2
- výpočet valivé koule, včetně zákresu do bočního pohledu chráněného objektu.

Na opravenou hromosvodnou soustavu bude vyhotovena a předložena revizní zpráva vyhotovena revizním technikem s oprávněním "D". Rozvaděč RE bude v investiční akci "Elektrizace trati Brno-Zastávka" nahrazen za nový. Požadujeme, aby v této opravě byly vyměněny kabelové rozvody, které investiční akce neřeší, tj. el. příводы pro byty, apod.



Rovněž je nutné provést revizi bytových elektroinstalací, na jejich základě, budou nevyhovující elektroinstalace v rámci této opravné práce opraveny před opětovným připojením k el. instalaci objektu.

Musí být respektována směrnice SŽDC č. 34 "Směrnice pro uvádění do provozu výrobků, které jsou součástí sdělovacích a zabezpečovacích zařízení a zařízení elektrotechniky a energetiky na železniční dopravní cestě ve vlastnictví státu, statní organizace SŽDC" s účinností od 1. října 2007, v platném znění.

Ovládání osvětlení v prostorech přístupných veřejnosti je nutné začlenit do systému DDTS.

Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost kabelových skříní, rozvaděčů v budově, označovačů jízdenek, osvětlení a všech dalších zařízení potřebných pro provoz dráhy.

Nutná vzájemná koordinace se stavbou Elektrizace trati Brno - Zastávka u Brna z důvodu opravy, úpravy a doplnění elektroinstalace v objektu v rámci stavby.

Před započítáním opravy je potřeba osadit elektroměr do stavebního rozvaděče, na který musí stavební firma před jeho připojením do LDSŽ doložit revizní zprávu. Č. elm., počáteční stav a odběratele, na kterého bude spotřeba účtována nahlásit na SŽDC s.o., SŽE Brno. Místo připojení stavebního rozvaděče projedná správce budovy se správcem el. rozvodů SEE Brno.

V rámci nutné vzájemné spolupráce kontaktujte správce el. zařízení SEE Brno, p. Cesar: 972 624 620, mob: 606 782 718, p. Marek: : 972 624 532, mob: 724 913 457.

#### **4.12.3. SOČ Brno:**

Ve výpravní budově Střelice je celkem 5 bytových jednotek. V případě, že se rekonstrukce bude dotýkat i bytů, žádáme o včasné informace o průběhu.

V případě opravy fasády budovy je třeba zajistit domovní schránky a domovní zvonky k bytům. Oddělení prodeje nemá žádné připomínky.

Na pozemku p. č. 3453 neevidujeme žádnou nájemní smlouvu.

Objekt je plynofikován. Pokud v rámci opravy dojde ke změně na fakturačním měření (např. změna typu plynoměru, změna rozteče, apod.), je potřeba sepsat s distributorem zemního plynu novou smlouvu o připojení a požádat o stanovisko ke stavbě. Smlouvu o připojení a kopii stanoviska požadují uložit na energetickém oddělení. Před případnou manipulací s fakturačním plynoměrem, je nutné o toto požádat distributora prostřednictvím energetického oddělení OR Brno p. Rychlá - tel. 724 879 037

V případě nutnosti pozastavení vodovodního řadu, je nutné o této skutečnosti informovat příslušné odběratele (nájemníky bytů ve VB, OR Brno - SPS veř. WC, ST, SSZT, PO Brno a cizí odběratele LOKO-TRANS s.r.o., Delikomat, (ČD ZAP pokladna - od 15.12.2019 již nemají obsazené pracoviště pokladny) a obyvatele bytového domu Peškovi, Kalusová, Poláškoví parc. č. 3455). V případě odběru vody z našich odběrných míst si musí zhotovitel po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s námi uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Pokud by se zasahovalo do původní nebo došlo k zřízení nové vodovodní instalace, požadují vyměnit, případně osadit, podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty (např. byty, veř. WC, dopravní kancelář, samostatné komerční prostory aj.) a o této skutečnosti informovat energetika (voda).

#### **4.12.4. SSZT Brno:**

Vyjádření SSZT Brno ze dne 7.11.2019:

V zájmové lokalitě stavby ve výpravní budově je technologie sdělovacího a zabezpečovacího zařízení ve správě SSZT Brno:

Stavebními pracemi budou dotčeny tyto zařízení ve správě SSZT Brno:

Sdělovací a informační zařízení

místní kabelizace

hodinové zařízení

rozhlasové zařízení

hlasové majáčky pro nevidomé a slabozraké

včetně přípojných rozvodů

Umístění - Dopravní kancelář, místnost stavební ústředny SÚ - v 1.NP výpravní budovy,



vstup kabelizace do výpravní budovy do místnosti SÚ a dopravní kanceláře ze strany kolejiště a z boční strany budovy.

digitální hlasové majáčky DHM na fasádě výpravní budovy

#### Zabezpečovací zařízení

SZZ ZST Střelice

TZZ Střelice - Horní Heršpice, Střelice Mor. Bránice, Střelice - Tetčice

umístění - Dopravní kancelář, místnost SÚ - v 1.NP výpravní budovy,

vstup kabelizace do místnosti SÚ a dopravní kanceláře do výpravní budovy ze strany kolejiště

Prostorové požadavky: požadujeme zachování technologie a přístupu do těchto místností -

Dopravní kancelář, místnost stavební ústředny v 1.NP výpravní budovy, kancelář VM

Sklad, denní místnost, sdělovací místnost, sociální příslušenství

Souhlasíme se stavebními pracemi za splnění těchto podmínek:

1. Stavební práce při opravě výpravní budovy je nutno koordinovat se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2. etapa

2. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení kabelových tras ve správě SSZT Brno (v lokalitě stavebních prací)

Kontaktní osoba pro vytýčení kabelů ve správě SSZT Brno -

p. Hladil Pavel, vrchní mistr SZO Hrušovany n/J, mobil 724 526 794, e-mail: hladil@szdc.cz

3. Požadujeme respektování stávající technologie sdělovacího a zabezpečovacího zařízení umístěného ve výpravní budově.

4. Ve výpravní budově a na fasádě budovy je umístěno zařízení ve správě SSZT Brno (technologie v SÚ, sdělovací zařízení v DK, hlasové majáčky DHM), které nesmí být poškozeno a pokud nebude během stavebních prací demontováno, musí být důsledně ochráněno před prachem a sutí při bouracích a stavebních pracích.

5. Požadujeme účast zástupce SSZT Brno p. Hladila Pavla na předání staveniště - musí být dohodnut postup a harmonogram demontáže a opětovné montáže technologie sdělovacího a informačního zařízení.

6. Požadujeme veškeré zařízení před plánovanými stavebními úpravami demontovat a opětovně namontovat odbornými firmami, popř. po dohodě se zodpovědným zaměstnancem SSZT Brno p. Hladilem Pavlem VN SZO Hrušovany nJ, mobil 724 526 794, ponechat na fasádě s dostatečným krytím.

7. Požadujeme provést stavební úpravy v místnosti stavební ústředny a prostup pro dveře mezi stávající stavební ústřednou a denní místností.

8. K Požadovaným novým dveřím do stavební ústředny SÚ doplnit i úpravu elektrických, vodovodních a odpadových rozvodů v prostorách stávající technologie.

Po provedení drobných stavebních úprav je s prostory stávající SÚ počítáno jako sociální zázemí údržby včetně kuchyňky, skladu a jiných potřebných prostor.

#### **4.12.5. ST Brno:**

Opravu je nutné koordinovat se stavbou Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna,

1. etapa. Součástí této stavby je úprava přístupových cest, chodníků a okolního terénu výpravní budovy. V případě nekoordinovanosti obou staveb by bylo nutné uvedení okolí budovy do původního stavu.

- Ve výpravní budově se nachází prostory OŘ Brno, ve kterých je uskladněno nářadí, zařízení pro údržbu kolejového svršku a nástupišť. Požadujeme zachování těchto prostor.

#### **4.12.6. TÚDC České Budějovice (Brno):**

Za TÚDC se vyjadřuje ing. F. Texler mob. 602544098, v případě dalších požadavků prosím o jeho kontaktování.

Jinak prosím o akceptaci případných připomínek ČD-T.

#### **4.12.7. SŽDC GR O30**

##### **Oddělení bezpečnostní a kybernetické bezpečnosti:**

Se ZTP lze souhlasit s tím, že se doporučuje Dokument Příloha č. 3 c) ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PROJEKT STAVBY OSOBNÍ NÁDRAŽÍ, část 4. Doplnit o Vstup do OPD v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a předpisy (SŽDC Ob1 díl II,



Pravidla pro vydávání povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných) o pravidla zajišťování vstupů do kolejíště a na drážní pozemky v OPD.

**Oddělení požární prevence:** Odbor bezpečnosti a krizového řízení SŽ vydává požadavky k návrhu zvláštních technických podmínek pro přípravu projektové dokumentace k provedení celkové opravy ON Střelice. Navrhovaný způsob řešení požárně bezpečnostních požadavků uvedených v části 4.4. „Požárně bezpečnostní řešení“ je bez zásadních připomínek.

#### **4.12.8. SŽDC, SŽE Brno:**

Upozorňujeme, aby nové podružné elektroměry byly schváleného typu, aby byly dodány stavbou a aby technické řešení projektu bylo v souladu s Technickými podmínkami připojení, dostupných např. na stránkách SŽDC - <http://www.szdc.cz/o-nas/organizacni-jednotky-szdc/sze-hradec-kralove/podminky-pripojeni.html>.

Je nutné zajistit, aby všechny případné zásahy do zařízení distribuční společnosti E.ON byly včas domluveny a odsouhlaseny, a to prostřednictvím SŽE ÚS Brno. V žádném případě nesmí dojít k neoprávněným zásahům bez vědomí distributora.

#### **4.12.9. SŽDC, Úsek řízení provozu:**

S ohledem na výrazně ztížené podmínky pro výpravčí při zmiňované stavbě „Elektrifikace Brno Horní Heršpice – Zastávka u Brna, 1. a 2. etapa“, navrhuji zahájit práce na budově po vymístění výpravčích do dopravní kanceláře mimo výpravní budovu a uvedení do provozu provizorního elektronického ZZ. Dle současně známých informací lze očekávat tuto etapu v průběhu roku 2021.

V rámci stavby Elektrizace Brno HH - Zastávka u Brna 1. etapa (výpravčí přestěhovat s provizorním SZZ do kontejneru).

Pracovníci budou mít prostor k rekonstrukci a zároveň práce nebudou mít větší vliv na pohodu pracovníků provozu. Navíc v DK již nebude potřeba obsluhovat stávající EM SZZ.

Co se týká samotné rekonstrukce určitě zachovat prostory kuchyně a šatny, dále soc. prostory (WC, sprcha) určitě zachovat minimálně ve stávající formě.

Šatna a kuchyňka je vybavena relativně novým nábytkem. Pokud bude třeba stěhovat, prosíme stěhovat s maximální opatrností. Do DK by bylo vhodné po rekonstrukci dodat kompletně nové vybavení (vzhledem k novým prostorovým požadavkům nového SZZ).

Nový nábytek zahrnout do rozpočtu stavby Elektrizace Brno HH - Zastávka u Brna 1. etapa nebo dát do rozpočtu k rekonstrukci ON.

#### **4.12.10. SŽDC, Úsek techniky - investiční oddělení:**

Upozorňujeme na související stavbu „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 1. etapa“ a „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2. etapa“, kde obě tyto stavby jsou připravovány SSV (HIS: Ing. Martin Grečnár, tel.: +420 724 550 166, email: [Grecnar@szdc.cz](mailto:Grecnar@szdc.cz); HIP: Ing. Jiří Pelc, tel.: +420 603 217 401, email: [jpelc@sudop-brno.cz](mailto:jpelc@sudop-brno.cz))

### **5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY**

5.1.1. Zajištění dostatečné plochy stěn pro umístění požadovaného počtu vývěsek (klaprámy).

5.1.2. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

5.1.3. V rámci navržených stavebních úprav požadujeme, aby návrhový stav průkazu energetické náročnosti budovy odpovídal nejhůře kategorii C v jednotlivých sledovaných ukazatelích.

5.1.4. Součástí projektové dokumentace musí být záborový elaborát řešící užívání pozemků ČD a.s. pro potřebu výstavby, a to v tištěné i digitální podobě. Situace bude zpracována na podkladu katastrální mapy i na podkladu uzavřeného stanoviska dané žst. ze systému MISYS (plochy určené pro SŽDC, s. o. oranžová barva, plochy zůstávající ČD, a.s. zelená barva). Projektová dokumentace musí obsahovat majetkoprávní část s identifikací všech dotčených pozemků a objektů. Doporučujeme přeložit záborový elaborát k jeho předběžnému odsouhlasení na RSM Brno. Předem upozorňujeme, že dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení stavenišť, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.),

kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě Správy železnic, je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.

## **6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY**

6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**

6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

**Správa železnic, státní organizace**  
**Technická ústředna dopravní cesty,**  
Oddělení typové dokumentace  
Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,  
e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/> nebo  
<http://www.szdc.cz/dalsi-informace/dokumenty-a-predpisy.html>.